

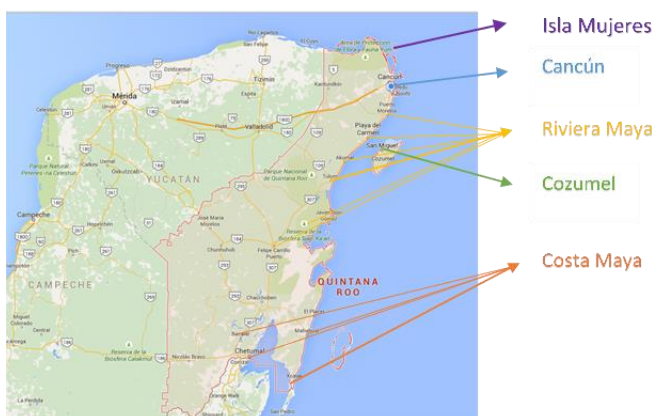


Cámara Española de Comercio, A.C.  
Fundada en 1890

## Zonas para vivir en Quintana Roo



## PARA VIVIR EN QUINTANA ROO



Mapa del Estado de Quintana Roo

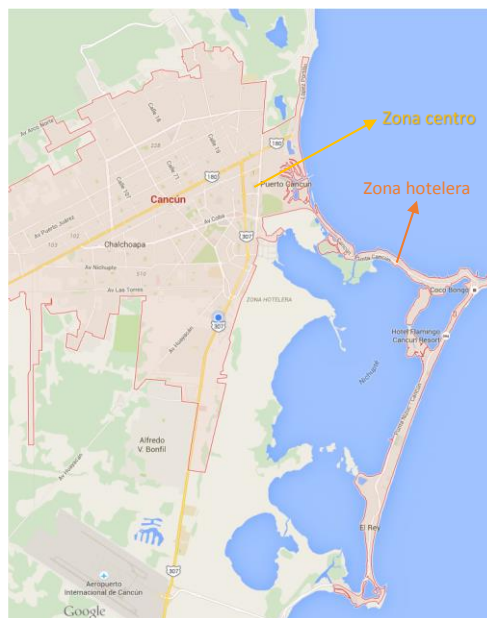
Las zonas más populares entre los extranjeros para vivir en Quintana Roo son: Cancún (Municipio de Benito Juárez), Isla Mujeres (isla y zona continental), Playa del Carmen (Municipio de Solidaridad), Tulum y Akumal (Municipio de Tulum), Chetumal y Mahahual (Municipio de Othón P. Blanco).

## VIVIR EN CANCÚN

### 1. ¿Dónde voy a vivir? ¿En qué zona?

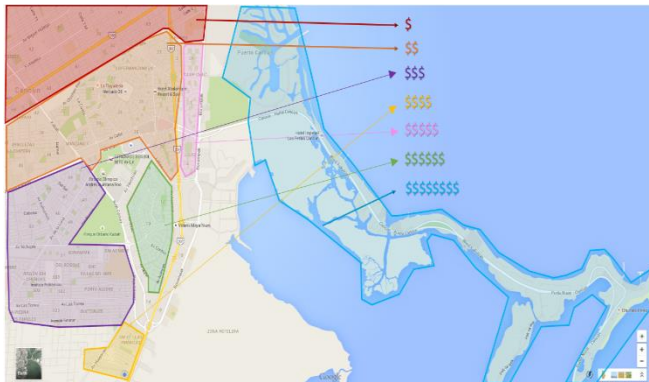
En Cancún cuentas con dos opciones en cuanto a las zonas en las que puedes elegir para habitar, cada una con sus características y ventajas. Elegir entre una y otra dependerá de tus intereses, necesidades, economía, además del gusto personal:

1. **Zona hotelera:** contarás con las mejores vistas al mar y la playa y además tendrás un acceso inmediato a estos lugares. Es además una excelente opción para invertir, teniendo en cuenta la constante apreciación de los bienes raíces en esta exclusiva área. Como contraparte, puedes encontrarte que los precios de las propiedades son más elevados, al tratarse de zonas con gran demanda.
2. **Zona céntrica:** aquí contarás con los mejores servicios de todo tipo, ya que concentra la mayor cantidad de actividad comercial. Puedes optar por diferentes tipos de propiedades de todos los estilos, incluyendo desarrollos inmobiliarios de lujo con todas las comodidades necesarias para vivir con calidad y otras propiedades significativamente más baratas, aunque existen zonas más recomendadas que otras por la seguridad ofrecida.





3. Puerto Cancún: combina las ventajas de ambas zonas al tener vista al mar, y marina estando en el Centro.



peatón.

En Cancún, a diferencia de otras ciudades más antiguas, se cuenta en lugar de colonias con súper manzanas, nueva forma de organización urbana que aporta soluciones a las principales disfunciones ligadas a la movilidad, a la vez que mejora la disponibilidad y calidad del espacio público para el

Paralelamente se encuentran al sur de la ciudad una serie de fraccionamientos exclusivos como lo son: Cumbres, Villa Magna y Lagos del Sol. Este último cuenta con un lago artificial y son el lugar ideal si se desea un terreno más grande y espaciado, o se trabaja en Riviera Maya.

Zonas habitacionales diferenciadas por precio.



Zonas habitacionales diferenciadas por precio.

## 2. ¿Cómo alquilo un piso o casa?

En México se dice “rentar un departamento”. Una vez sepas o intuyas donde quieres vivir, es hora de empezar a revisar la oferta de pisos y casas en alquiler que haya en la zona.

Verás que tanto los pisos como las casas están disponibles amuebladas o sin amueblar. Elige la opción que mejor se adapte a tus necesidades.

- Renta de departamento NO-Amueblado:
  - Condiciones habituales:
    - Contrato 1 año
    - Fianza con propiedades en la Ciudad de Quintana Roo.
    - 2 alquileres/rentas de depósito + 1 mensualidad por adelantado.
    - El inquilino paga aparte consumos de gas, luz, teléfono, etc...



- Es posible que se haga una investigación y soliciten estados de cuenta, recibos de nómina, referencias anteriores, etc...

\*Puede substituirse al fiador por una fianza, una aseguradora o la misma empresa en caso de expatriación. Todo depende de lo que elija el propietario.

- Renta de departamento Amueblado:
  - Condiciones habituales:
    - Aplican las mismas condiciones que para los No-Amueblados.
    - La renta mensual es más cara, llegando a duplicar a veces a los NO-amueblados.
    - En ocasiones se pide pago semanal.

En la renta de la vivienda, se puede negociar (regatear), sobre todo si se tiene la capacidad de pagar algunos meses por adelantado. La rebaja puede ser significativa ya que los extranjeros suelen ser “buenos” inquilinos para los mexicanos, y éstos están abiertos a una posible rebaja para asegurarse un año de alquiler.

**Obviamente existen otro tipo de alojamientos según la duración de tu estancia en la ciudad: hoteles y suites.**

Hoteles:

[Hotel Adhara Hacienda Cancún](#)  
[La Quinta Inn and Suites Cancún](#)  
[KrystalUrbanCancun Mall](#)  
[Oasis Smart](#)  
[FourPointsBy Sheraton](#)  
[Ibis Cancún Centro](#)  
[City Express Cancún](#)

Suites

[Suites Malecón Cancún by Torre Vancouver](#)  
[Torre Barcelona Suites](#)  
[Ambiance Suites Cancún](#)  
[Suites Gaby Hotel](#)  
[Hotel & Suites Nader](#)



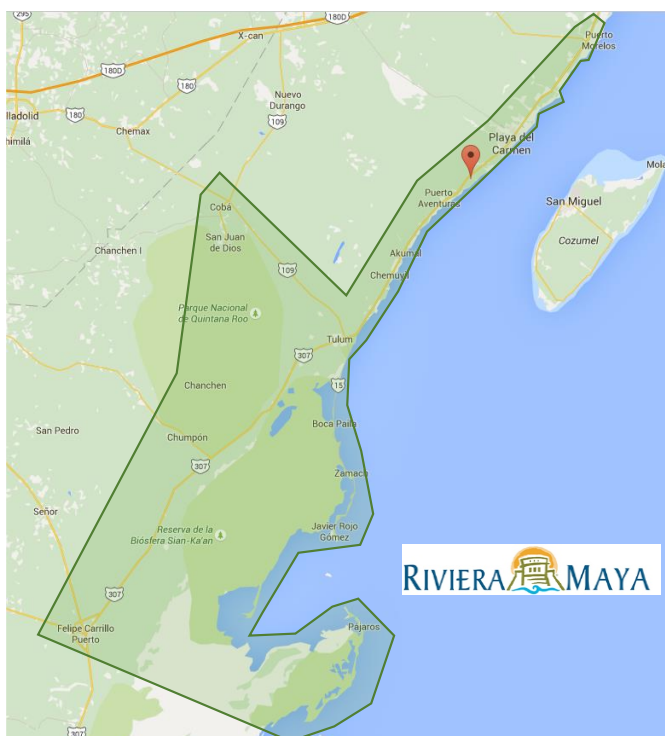
## VIVIR EN RIVIERA MAYA

### 1. ¿Dónde voy a vivir? ¿En qué zona?

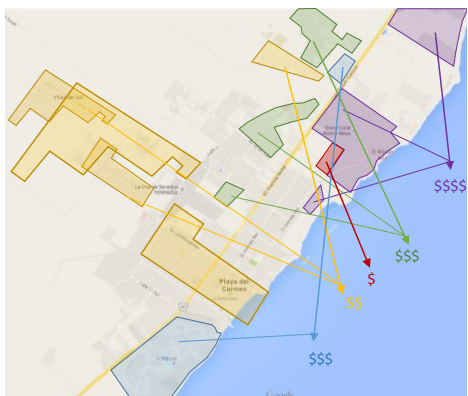
La Riviera Maya comienza en Playa del Carmen y finaliza en Tulum, aunque por cuestiones de promoción turística abarca desde Puerto Morelos hasta Felipe Carrillo Puerto.

Si deseas información sobre hoteles en la zona consulta el siguiente link: [www.rivieramaya.org.mx](http://www.rivieramaya.org.mx)

- **Las zonas predilectas para habitar son:**



- Playa del Carmen.
    - Zona centro.
    - Playacar.
    - Grand Coral.
    - Senderos de Mayakoba.
    - Ejido.
  - Puerto Aventuras
    - Marina
    - Club de Golf
    - Doblado
  - Akumal
    - i. Akumal norte
    - ii. Akumal sur
    - iii. Sirenis
- 
- Tulum.
    - i. Centro
    - ii. Bahía Príncipe Residences
    - iii. Aldea Zama



- **Vivir en Playa del Carmen**

Lo que antiguamente se conocía como Xaman Ha, un pequeño pueblo pesquero, hoy es llamado Playa del Carmen, o Playa, como lo llaman sus visitantes asiduos. Se sitúa en el corazón de la Riviera Maya a 45 minutos de distancia por carretera del aeropuerto internacional de Cancún; frente a la paradisíaca isla de Cozumel (45 min. en Ferry) y congrega los mejores restaurantes, tiendas y centros de ocio nocturno.

- **Vivir en Puerto Aventuras**

Puerto Aventuras es un desarrollo residencial privado. Se encuentra localizado en el municipio de Solidaridad, a 15 min. de Playa del Carmen, y una hora del Aeropuerto Internacional de Cancún. Este encantador pueblito cuenta con lugares mágicos como bellas playas, su propia ruina maya, la marina más completa de la península de Yucatán, hermosas playas, un campo de golf, un área de restaurantes y cafés frente a una laguna de delfines.



El desarrollo consta de 4 hoteles de primer nivel, club de golf y tenis, escuela, templo religioso, zona comercial, museo, tiendas, restaurantes y bares y ofrece actividades tanto para quienes buscan descansar y disfrutar de la naturaleza como para aquellos que anhelan adentrarse en el mundo náutico y explorar los recursos que la naturaleza dio a este lugar.

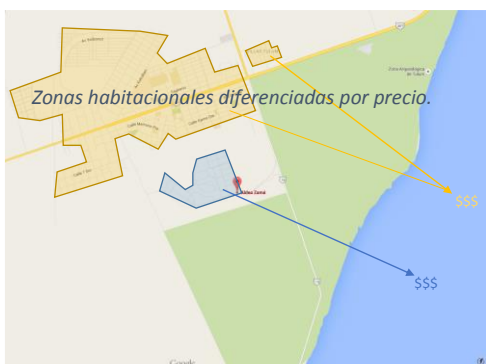


La comunidad de Puerto Aventuras se divide en dos mayores áreas:

1. Complejo Puerto Aventuras- Zona residencial y desarrollo turístico.
2. Poblado Puerto Aventuras - fraccionamientos de interés social y colonias populares.

- **Vivir en Tulum**

Tulum está situada en el extremo sur de la llamada Riviera Maya, uno de los principales destinos turísticos internacionales, junto al sitio arqueológico de la ciudad maya de Tulum, de la que recibe su nombre, y próxima al aeropuerto internacional de Cancún. Nace como cabecera del Municipio de Tulum el 13 de marzo de 2008.



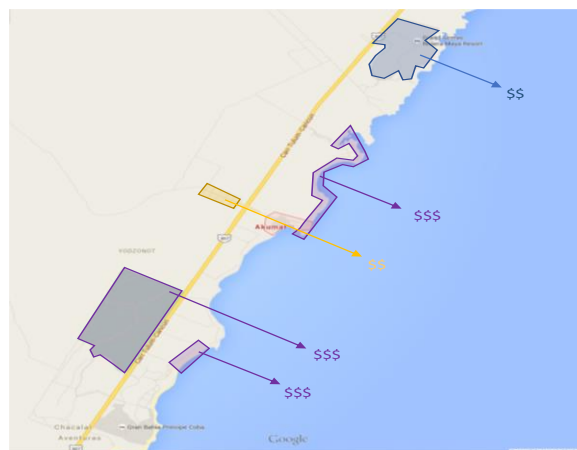
Existe un ambiente bohemio generalizado en todo el pueblo. Sus calles son silenciosas y tranquilas, y la arquitectura tradicional de sus edificios hace de este un pueblo mágico.

No obstante, es un pueblo/ciudad cosmopolita que recibe en sus tierras nacionalidades de todo el mundo. Aquí convergen sabores, ideologías, idiomas, colores y costumbres de todas las procedencias. Su estilo de vida es relajado y de mente abierta.

- **Vivir en Akumal**

Históricamente Akumales el primer destino turístico de la franja costera de la península de Yucatán bañada por el Mar Caribe. Se localiza a tan solo 37 Km. de Playa del Carmen y tan sólo una hora al sur de Cancún.

Akumal cuenta con una gran variedad de hermosas playas y servicios turísticos. Akumal significa en idioma maya "Tierra de tortugas", es todavía uno de los sitios preferidos por estos animales para desovar. Es uno de los sitios más tranquilos de la Riviera maya una bahía somera y protegida, con una tranquila playa y un arrecife cercano.



Existe un adoratorio maya construido en una isla de roca en la caleta de Xaac, lo cual es una clara



muestra de cómo los mayas habitaron este sitio.

Akumal está dividido en Akumal Norte y Akumal Sur, donde se encuentran Aventuras Akumal y Bahía Príncipe.

▪ **La Cámara Española de Comercio está a tu disposición:**

No dudes en ponerte en contacto con nosotros ante cualquier duda que te pueda surgir. Escríbenos o llámanos a:

[delegacionqr@comescom.com.mx](mailto:delegacionqr@comescom.com.mx)

Teléfono celular: 9988457306