



Cámara Española de Comercio, A.C.
Fundada en 1890

Zonas para vivir en la Ciudad de México

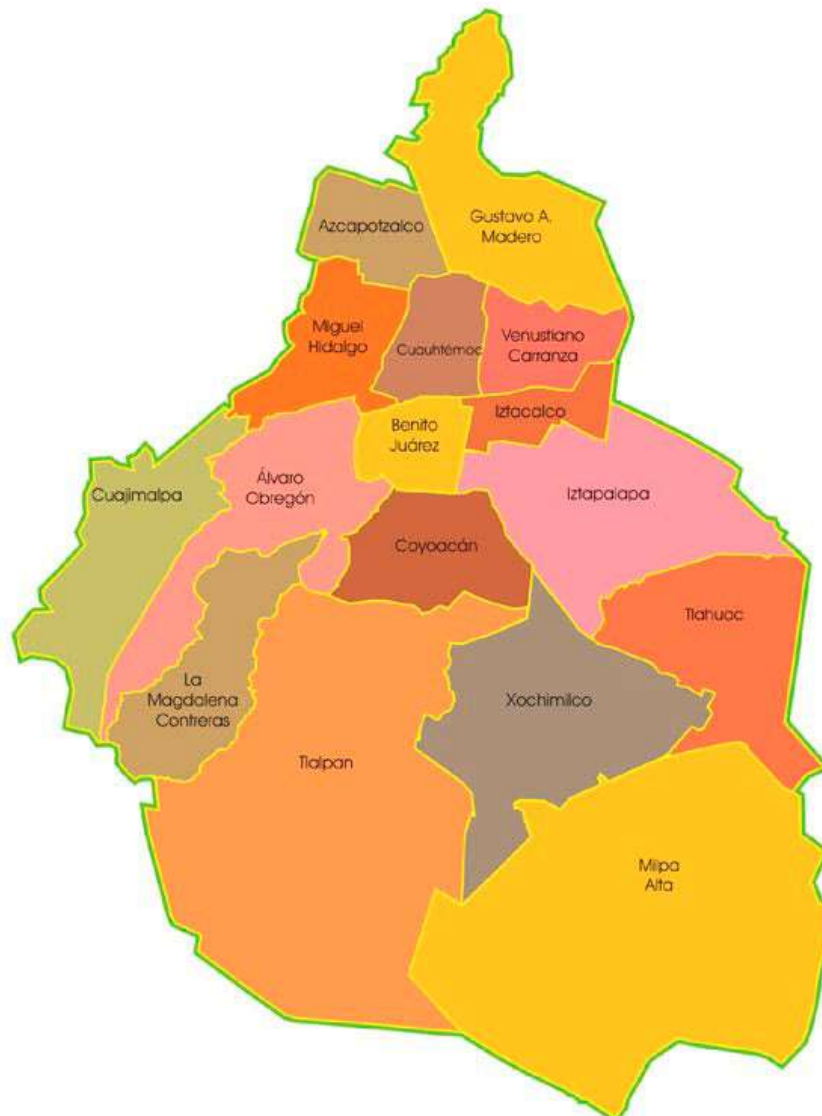


ZONAS PARA VIVIR EN LA CIUDAD DE MEXICO

1. ¿Dónde voy a vivir? ¿En qué zona?

Te vamos a presentar las zonas más populares entre los extranjeros para vivir en el DF. Obviamente, es solo una pequeña referencia, una vez identificadas y ubicadas, pásate, visítalas y elige la que más te guste y te puedas permitir.

Te presentamos el mapa de Delegaciones del D.F:



¿Qué es una Delegación? La Delegación es una división administrativa de la ciudad que engloba varias "Colonias". Una colonia es un barrio y una delegación es un distrito.



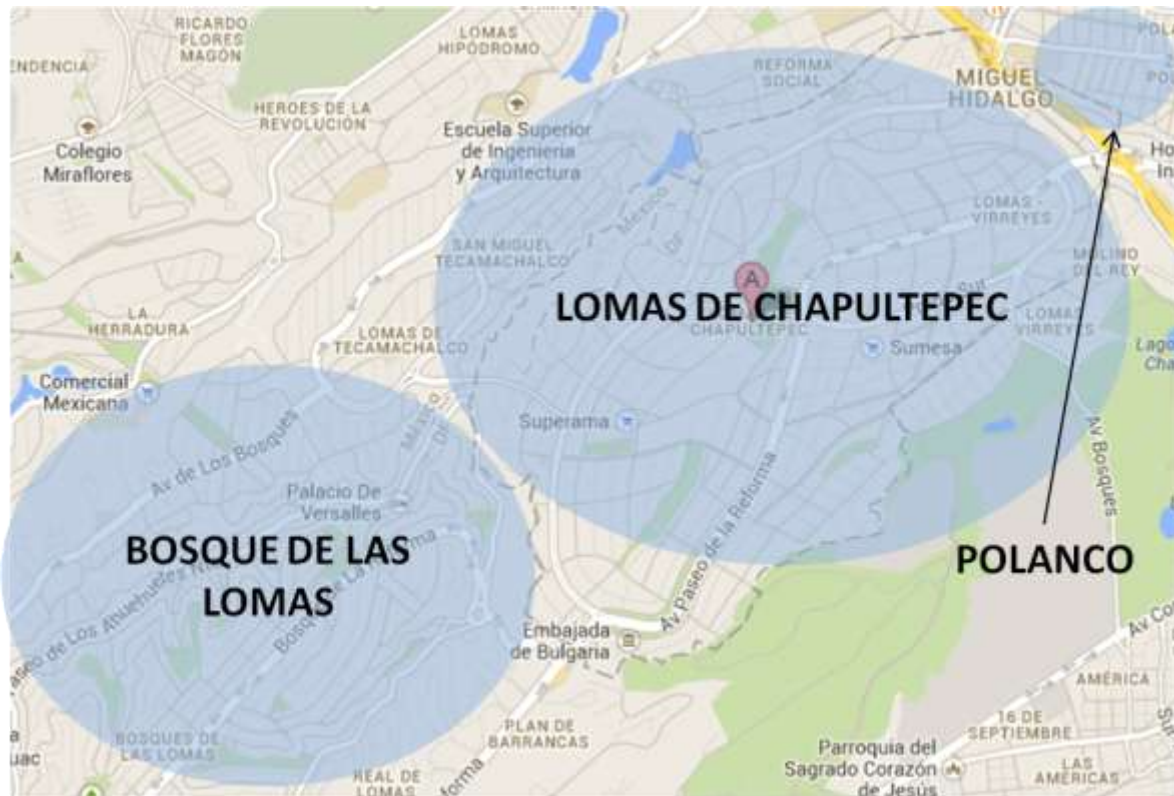
Las zonas más “populares” son Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc y Álvaro Obregón, situadas todas en el noroeste de la ciudad.

Estas con las colonias favoritas por los extranjeros:



Delegación Cuauhtémoc:

- Colonia Cuauhtémoc:
Es una de las colonias de moda últimamente por su vida de “barrio” pese a ser una zona alta en oficinas y negocios. Hay un gran número de cafés, restaurantes y tiendas de proximidad donde es posible comprar sin tener que acudir a los grandes supermercados.
- Colonia La Condesa y Roma:
Son las 2 colonias favoritas por los extranjeros por su ambiente bullicioso y parecido al estilo de vida urbano muy europeo con restaurantes, comercios, bares y discotecas.



Delegación Miguel Hidalgo:

- Colonia Polanco:
Es la colonia de negocios y oficinas por excelencia y la elegida por muchos extranjeros para ubicar su residencia. Cuenta con las principales comodidades en cuanto a seguridad, ocio, muy buenos departamentos. Obviamente, es una de las zonas más caras de la ciudad.
- Colonia Lomas de Chapultepec y Colonia Bosques de las Lomas:
El corredor Polanco-Lomas es considerado actualmente como el área central de negocios de la Ciudad de México. Es una zona adinerada donde abundan las casas que hasta no hace muchos años se alquilaban para embajadas. Bosques de las Lomas es la prolongación del estilo de vida de Lomas de Chapultepec y llega hasta Santa Fe.



2. ¿Cómo alquilo un piso? *En México se dice "rentar un departamento"

Una vez sepas o intuyas dónde quieres vivir, es hora de empezar a ojear la oferta de pisos y casas en alquiler que haya en la zona.

Verás que tanto los pisos como las casas están disponibles amuebladas o sin amueblar. Elige la opción que mejor se adapte a tus necesidades.

- Renta de departamento NO-Amueblado:
 - Condiciones habituales:
 - Contrato 1 año
 - Feador con propiedades en la Ciudad de México
 - 1 o 2 alquileres/rentas de depósito + 1 mensualidad por adelantado.
 - El inquilino paga aparte consumos de gas, luz, teléfono, etc...
 - Es posible que se haga una investigación y soliciten estados de cuenta, recibos de nómina, referencias anteriores, etc...

*Puede substituirse al fiador por una fianza, una aseguradora o la misma empresa en caso de expatriación. Todo depende de lo que elija el propietario.

- Renta de departamento Amueblado:
 - Condiciones habituales:
 - Aplican las mismas condiciones que para los No-Amueblados.
 - La renta mensual es más cara, llegando a duplicar a veces a los NO-amueblados.
 - A veces se pide pago semanal.

En la renta de la vivienda, se puede tratar de negociar (regatear), sobre todo si se tiene la capacidad de pagar algunos meses por adelantado. La rebaja puede ser significativa ya que los extranjeros suelen ser "buenos" inquilinos para los mexicanos, y éstos están abiertos a una posible rebaja para asegurarse un año de alquiler.

Obviamente existen otro tipo de alojamientos según la duración de tu estancia en la ciudad: hoteles y suites.



- Hoteles:

Camino Real <http://www.caminoreal.com/>
* *La Cámara Española tiene precios preferenciales*
Presidente Intercontinental <http://www.grupopresidente.com/>
* *La Cámara Española tiene precios preferenciales*
Marriot <http://www.marriott.com/Espanol>
Sheraton <http://www.starwoodhotels.com/>
Fiesta Americana <http://www.fiestamericana.com/>
Fiesta Inn <http://www.fiestainn.com.mx/>
Holiday Inn <http://www.holidayinn.com/espanol>

- Renta de Apartamentos y Suites:

Pennsylvania Suites <http://www.pennsylvaniasuites.com>
* *La Cámara Española tiene precios preferenciales*

- **La Cámara Española de Comercio está a tu disposición:**

No dudes en ponerte en contacto con nosotros ante cualquier duda que te pueda surgir.
Escríbenos o llámanos a:

cam.espanola@comescom.com.mx

+52 (55) 5395 4803